



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 9 in data: 30.01.2017	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO
DEFINITIVO DEL CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI
LEVANTE CON CONTESTUALE MODIFICA AL PUD COMUNALE E
AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE -**

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Franco MAGLIONE	Presente	
2 - Barbara GASTALDI	Assente	
3 - Fabio MACHEDA	Presente	
4 - Roberto SASSO DEL VERME	Presente	
5 - Lino BERSANI	Presente	
6 - Bettino CAPPELLIN	Presente	
7 - Sergio ZAMPIERI	Presente	

Totale presenti **6**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale **Rag. Roberto Sasso del Verme** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 9 dell'ordine del giorno.

Si dà atto della presenza in aula all'assessore esterno – Vicesindaco ing. Giancarlo Garassino

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE CON CONTESTUALE MODIFICA AL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE -

PARERI PREVENTIVI

=====

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 18/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

=====

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI



Addì, 23/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

=====

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE CON CONTESTUALE MODIFICA AL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE -

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento e passa la parola al Vicesindaco ing. Garassino per la relazione.

VICESINDACO GARASSINO

Questo è il successivo punto all'ordine del giorno. Sono due progetti che i consiglieri già conoscono, sono tutti e due legati alla sicurezza e ai servizi minori da fornire alla nostra clientela.

Questo punto 9 è l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo del chiosco bar sulla spiaggia libera di levante con contestuale modifica al Pud comunale e aggiornamento al Puc vigente. Fa seguito questo progetto alle vicende della scorsa estate che ci hanno visto parecchio sulla stampa, in modo certamente positivo, devo dare atto al lavoro fatto dal Sindaco sulla Regione Liguria e da altri consiglieri al fine di risolvere questo problema. Alla fine si è riusciti a ottenere dalla Regione l'approvazione della posa in opera di un nuovo chiosco che sarà della spiaggia libera esistente dal confine delle concessioni di Laigueglia fino a Alassio. Sarà un'opera che potrà essere realizzata solamente in accordo con qualcuno che vorrà poi fare la gestione, quindi questo è un progetto concordato e non dovrebbe avere problemi.

A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Premesso che ha levante del territorio di Laigueglia sull'arenile è presente una spiaggia libera per una lunghezza di 230 metri, accessibile tramite la scalinata di accesso che conduce anche alla limitrofa spiaggia libera attrezzata.

Considerato che negli ultimi anni sono emerse numerose problematiche durante la stagione balneare, in particolare nei fine settimana di luglio e agosto e nella settimana di ferragosto, causa un sovra affollamento della spiaggia libera di levante, oltre anche al pernottamento notturno di famiglie.

Considerato che l'Amministrazione ha già cercato di sopperire negli anni passati alle problematiche di cui sopra, attraverso un servizio di salvamento con tre trespole e tre bagnini tutte le domeniche di luglio e agosto, compreso il giorno di ferragosto, oltre a docce libere e bagno dedicato apposta della spiaggia libera attrezzata, un servizio di sorveglianza notturno nel fine settimana di luglio e agosto.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha già più volte segnalato sia alla Regione Liguria che alla prefettura, come anche da nota prot. 15652 del 02/08/2016 del Sindaco, trasmettendo oltre ad alcuni articoli di giornale pubblicati anche la missiva indirizzata alle Istituzioni Regionali Liguri, allo scopo di prevenire possibili criticità di ordine pubblico, decoro od igienico-sanitarie.

Considerato che durante l'ultima stagione balneare l'Amministrazione ha sostenuto ulteriori spese per attivare un servizio di guardianaggio-portierato alla spiaggia libera di levante, nei fine settimana di luglio e agosto, sia durante la notte che nelle domeniche.

Considerato inoltre che sono stati fatti durante la stagione balneare appena passata, numerosi sopralluoghi, anche con sgomberi da parte delle forze dell'ordine.

Richiamato il PUD - Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime di questo Comune approvato con delibera di C. C. n. 62 del 30/11/2009, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, nonché la variante approvata con delibera di C. C. n. 3 del 06/02/2015, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015.

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i. ed in particolare gli artt. 8 - 11 e 11 bis.

Considerato che la modifica al PUD ai sensi dell'art. 11 bis comma 3 a) della L.R.13/1999 s.m.i. prevede la possibilità che venga rilasciata nuova concessione demaniale marittima per chiosco bar anche se non viene raggiunta la superficie minima di spiaggia libera e spiaggia libera attrezzata nel territorio di Laigueglia, avendo la spiaggia libera di levante decentrata rispetto al nucleo urbano, identificata nel PUD con il n.62.

Ritenuto pertanto opportuno, creare durante la stagione balneare un presidio nella spiaggia libera di levante così da minimizzare le problematiche degli anni passati, realizzando un chiosco bar sulla spiaggia libera di levante ai sensi del comma 3 punto a) dell'art. 11 bis L.R. 13/1999 s.m.i..

Visto il progetto definitivo per la realizzazione di chiosco bar nella spiaggia libera di levante, prot. 26196 del 29/12/2016, a firma dell'Ing. Paolo Gaggero, come da progetto composto dai seguito elaborati in atti conservati:

- Elaborato A compendio relazioni
- Elaborato B – relazione paesaggistica
- Elaborato C - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elaborato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborato E – computo metrico estimativo
- Elaborato F – quadro economico
- Tav. 1 – inquadramento cartografico
- Tav. 2 – planimetria generale
- Tav. 3 – piante di progetto
- Tav. 4 – sezione di progetto
- Tav. 5 – prospetti

Da un cui risulta un quadro economico:

lavori (A)	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 60.752,24
totale (A)	
Oneri non soggetti a ribasso (B)	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.274,76
complessivamente (A+B)	€ 63.000,00
somme a disposizione (C)	
iva 22%	€ 15.589,73
spese tecniche progettazione/direzione lavori (compreso oneri ed iva)	€ 7.560,00
Oneri previdenziali 4% ed iva su spese tecniche	€ 302,40

lavori (A)	
compenso art. 113 del D Lgs. 50/2016	€ 3.457,87
complessivamente (C)	€ 27.000,00
Totale (A+B+C)	€ 90.000,00

Visto il D.lgs. 50 del 18.04.2016 ed in particolare l' art. 23.

Preso atto della verifica positiva del progetto eseguita dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 in contraddittorio con il progettista ;

Visto il PUC in vigore dal 23/04/2013 e i successivi aggiornamenti ed in particolare le norme di conformità dell'ambito AC3.

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i. ed in particolare l'art. 43, anche a seguito della L.R. 14/2016.

Considerato che la **L.R. 36/1997 s.m.i** all'**art. 43** prevede la possibilità di apportare aggiornamenti alle norme del PUC,, in quanto non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli esiti della pronuncia regionale in materia di VAs e sugli obiettivi del PUC e sempreché coerenti con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e, in quanto tali, non rientranti nel campo di applicazione della L.R. 32/2012 e successive modifiche e integrazioni per la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale.

Considerato che la finalità di realizzare un chiosco-bar nella spiaggia libera di levante è soprattutto quella di tutela degli utenti della spiaggia anche con l'obbligo di un servizio di guardiania-portierato diurno e notturno nei fine settimana di luglio e agosto, compreso il giorno di ferragosto.

Di prendere atto dell'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Cinzia Cadei, prevista dall'art. 43 c5 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Ritenuto necessario, al fine di procedere con la realizzazione del **chiosco bar sulla spiaggia libera di levante** quale presidio della zona stessa durante il periodo estivo, visto l'interesse pubblico di cui sopra, prevedere contestualmente all'approvazione del progetto definitivo, anche l'aggiornamento al PUC vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 c5 L.R. 36/1997 s.m.i.

Considerato che si rende necessario procedere all'acquisizione dei pareri degli Enti sovraordinati mediante l'istituto della Conferenza dei servizi di cui l'art. 14 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. come modificata da ultimo con il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.6;
Votanti n.6 ;
Favorevoli: n.6;
Contrari: n.//;
Astenuti:n.//;

DELIBERA

Di approvare, per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati, in linea tecnica, il **progetto definitivo** per la **realizzazione di chiosco bar sulla spiaggia libera di levante**, prot. 26196 del 29/12/2016, come da progetto composto dai seguito elaborati in atti conservati, a firma dell'Ing. **Paolo Gaggero** di Savona :

- Elaborato A compendio relazioni
- Elaborato B – relazione paesaggistica
- Elaborato C - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elaborato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborato E – computo metrico estimativo
- Elaborato F – quadro economico
- Tav. 1 – inquadramento cartografico
- Tav. 2 – planimetria generale
- Tav. 3 – piante di progetto
- Tav. 4 – sezione di progetto
- Tav. 5 – prospetti

Da un cui risulta un quadro economico:

lavori (A)	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 60.752,24
totale (A)	
Oneri non soggetti a ribasso (B)	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.274,76
complessivamente (A+B)	€ 63.000,00
somme a disposizione (C)	
iva 22%	€ 15.589,73
spese tecniche progettazione/direzione lavori (compreso oneri ed iva)	€ 7.560,00
Oneri previdenziali 4% ed iva su spese tecniche	€ 302,40
compenso art. 113 del D Lgs. 50/2016	€ 3.457,87
complessivamente (C)	€ 27.000,00
Totale (A+B+C)	€ 90.000,00

Contestualmente, visto l'interesse pubblico a realizzare un presidio sulla spiaggia libera di levante al fine di minimizzare future problematiche di igiene pubblica e ordine pubblico:

- di **adottare la variante al PUD** comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. aggiungendo nella relazione normativa il seguente articolo: "**articolo 11** – Per esigenze di pubblico interesse nella spiaggia libera di levante è previsto un chiosco bar corredato di tavoli e sedie posti su impalcato in legno. Il sedime del chiosco, munito di servizio igienico per il personale e per il pubblico, corrisponde a due interspazi tra i pilasti di sostegno della passeggiata, distanti circa 110 ml dall'ultimo chiosco di concessione turistico balneare più a ponente. La struttura ha valenza di pubblico interesse per la tutela degli utenti di spiaggia con presidio diurno e notturno nei fine settimana";
- di **adottare l'aggiornamento al PUC** vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i. aggiungendo nelle norme di conformità dell'ambito AC3 – elaborato ST12.1- il seguente periodo: "*Nella spiaggia libera di levante è prevista, per motivi di pubblico interesse, la costruzione di un chiosco bar con servizi igienici annessi sia per il persona che per il pubblico. L'insieme potrà occupare due spazi intrapilastro della passeggiata, per una lunghezza totale di circa 11 ml e sporgere dal profilo di passeggiata non più di 2.00 ml. Il chiosco, ai sensi della L.R: 13/99, art. 11 bis, avrà a corredo sedie e tavolini su implacato in legno, per superficie totale massimo 40 mq. Le fondazioni di pavimentazione e strutture potranno essere anche di tipo profondo (pali, tubi, etc.) in tal caso potranno permanere anche dopo lo smontaggio del chiosco e implacato, purchè la testa superiore sia contenuta ad un livello minore o uguale del medio mare e sia realizzata*

a spigoli arrotondati”.

Di dare atto che l'**aggiornamento** al **PUC vigente** ai sensi dell'art. 43 comma della L.R. 36/1997 s.m.i. prevede che nell'ambito AC3 venga concessa per interesse pubblico la realizzazione di chiosco bar da posizionare solo nel periodo estivo, quale presidio della spiaggia libera di levante, è soprattutto quella di tutela degli utenti della spiaggia anche con l'obbligo di un servizio di guardiania-portierato diurno e notturno nei fine settimana di luglio e agosto, compreso il giorno di ferragosto.

Di prendere atto dell'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Cinzia Cadei, prevista dall'art. 43 c5 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Di dare atto che la presente deliberazione unitamente agli atti relativi, devono essere **pubblicati**: ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. quale modifica al PUD comunale;

- ai sensi dell'art. 43 c 6 della L.R. 36/1997 s.m.i. quale aggiornamento al PUC vigente.

Di consentire modifiche al progetto, non sostanziali, anche si rendessero eventualmente necessarie per l'adeguamento a prescrizioni derivanti dai pareri ed assensi ancora da acquisire.

Di dare mandato al settore Urbanistica di provvedere alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al citato art. 14 della L.R. 241/1990 s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo in modifica al PUD comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. e in aggiornamento al PUC vigente ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra da espletarsi in conformità alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti: n.6;

Votanti: n.6;

Favorevoli: n.6;

Contrari:n.//;

Astenuti:n.//;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it - sito Internet <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ai sensi della Legge Regionale 36/97 s.m.i.

Premesso in data 24/04/2013 è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale PUC a seguito della delibera di C.C. n. 12 del 08/04/2013;

Premesso che in data 10/06/2014 è stato approvato con delibera di C.C. n. 10 il 1° aggiornamento al PUC, adeguato ai rilievi della Provincia di Savona con delibera di C.C. n. 2 del 06/02/2015;

Visto il progetto definitivo per la realizzazione del **chiosco-bar sulla spiaggia libera di levante** a firma dell'Ing. Paolo Gaggero con studio a Savona, prot. 26196 del 29/12/2016;

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i.
Vista la L.R. 36/1997 s.m.i.
Vista la L.R. 32/2012 s.m.i.

ATTESTA Ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. 36/1997 s.m.i.

Che la modifica del PUC vigente, come da elaborati prodotti con nota prot. 26196 del 29/12/2016, è in via preliminare compatibile rispetto alla descrizione fondativa, agli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS, agli obiettivi del piano, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, nonché della sussistenza delle condizioni di esclusione dell'applicazione della L.R. 32/2012 s.m.i. .

Laigueglia, 18/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA
- Arch. Cinzia CADEI -

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Roberto Sasso del Verme

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 21.02.2017 al giorno 07.03.2017.

Addì, 21.02.2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Luigi SELLERI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134. comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì, 21/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna NERELLI